UMOWA nr ……………….

zawarta w dniu ……………………………. roku w Szczecinie, pomiędzy:

**Szczecińskim Stowarzyszeniem Złoty Wiek** z siedzibą w Szczecinie ul. St. Hryniewieckiego 9, 70-606 Szczecin, NIP 852 238 40 67

reprezentowanym przez ………………………….., zwanym w umowie „**Zamawiającym**”

a:

………………………………………………………………………………………..zwaną w umowie **„Wykonawcą”** ireprezentowaną przez:

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie ekspertyz technicznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynków nr 10 i nr 11 w związku z ich adaptacją na mieszkania wspomagane oraz złożenie tych ekspertyz celem zaakceptowania w Komendzie Wojewódzkiej PSP w Szczecinie.

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

1. Wykonanie ekspertyz technicznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem postanowienia Komendanta PSP w Szczecinie  **dla budynku nr 10 oraz dla budynku nr 11 na działce o nr ewidencyjnym 101/252 obręb 2 Nowe Warpno**
2. Założenia wykonania ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej :
3. przystąpienie do prac wymaga wcześniejszej inwentaryzacji,
4. zaproponowane rozwiązania w ekspertyzie będą uwzględniały konsultacje z Zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
2. Zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami stosowanymi w budownictwie;
3. Ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych oraz uzyskanie i kompletność wymaganych prawem opinii i uzgodnień;
4. Udzielanie na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac.
5. Obowiązki Zamawiającego:
6. Udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość wykonania przedmiotu umowy.
7. Przekazanie upoważnienia dla wskazanych przedstawicieli Wykonawcy   
   do występowaniu w imieniu Zamawiającego
8. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
9. Dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy za przedmiot umowy po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 3;

§ 3

Termin realizacji

1. Cały przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu etapami w następujących zakresach i terminach:

a) Wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i złożenie ich u Komendanta PSP w Szczecinie w celu uzyskania Postanowienia.  
- w terminie do 40 dni ;

b) Uzyskanie Postanowienia Komendanta PSP w Szczecinie - w terminach administracyjnych;

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ……………………… zł (słownie złotych: ………………………………………………………… zł brutto).

płatne w terminie 14 dni na podstawie otrzymanej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§ 5

Odbiory dokumentacji

1. Przekazanie opracowań częściowych, wraz z protokołem przekazania częściowego będzie każdorazowo dokonywane w wersji elektronicznej, w plikach w formacie PDF poprzez udostępnienie ich Zamawiającemu na serwerze Wykonawcy lub wysłanie drogą mailową.
2. Zamawiający, każdorazowo w ciągu 7 dni od daty udostępnienia przez Wykonawcę protokołem zdawczo-odbiorczym części dokumentacji technicznej. Strony ustalą termin usunięcia stwierdzonych wad lub braków.
3. Wykonawca sporządzi 4 egzemplarze ekspertyzy pożarowej dla każdego budynku i złoży wraz z wnioskiem o wydanie Postanowienia Komendanta PSP w Szczecinie.
4. Potwierdzenie końcowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. W razie stwierdzenia istotnych błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych i zgłoszonych pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego

w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawcę reprezentuje:

………………………………………………………..

2. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentuje:

……………………………………………………………………………………….

§ 7

Odpowiedzialność, rękojmia i kary umowne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w §3 umowy.
2. W ramach niniejszej umowy (bez dodatkowego wynagrodzenia) Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie prac, do dokonywania usunięcia usterek pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach niniejszej umowy (bez dodatkowego wynagrodzenia) do udzielania Zamawiającemu wskazówek, informacji, wyjaśnień, związanych z przygotowaną dokumentacją i procesem budowy i wykończenia obiektów i infrastruktury otaczającej. Przez usterkę należy rozumieć brak lub błąd projektowy uniemożliwiający prawidłowe wykonanie robót budowalnych.
3. Zgłoszenie usterki następuje w okresie obowiązywania gwarancji wyłącznie w formie pisemnej- mailowej pod rygorem nieważności.
4. Pisemne zgłoszenie usterki, wynikające z gwarancji wraz z kompletem załączonych dokumentów, kierowane jest do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres wskazany w niniejszej umowie. Termin usunięcia usterki wynosi 14 dni.
5. W ramach niniejszej umowy, za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym w Wykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji.
6. Strony mają prawo do naliczenia kar umownych:
7. za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 3, za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
8. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto,
9. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawcy należne jest od Zamawiającego wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8

Prawa autorskie

1. Jeśli w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia powstanie utwór lub utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych będą miały zastosowanie przepisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust.2, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu lub utworów.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.2, obejmuje w szczególności:
   1. prawo do jednorazowego wykonania prac budowlanych na podstawie utworów;
   2. prawo do utrwalenia i zwielokrotnienia utworu lub utworów – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   3. wykorzystania przez Zamawiającego opracowania do przygotowania ofert i innych dokumentów w postępowaniach o zamówienia, w tym zamówienia publiczne,
   4. w zakresie rozpowszechniania utworu lub utworów – wystawianie, wyświetlanie odtworzenie, a także publiczne udostępnianie w takich sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz na wprowadzenie do sieci internetowej,
4. Zamawiający, z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują.
5. Przy publikowaniu utworu lub którejkolwiek jego części w materiałach promocyjnych, informacyjnych, w internetowych portalach społecznościowych, na stronach internetowych, wystawach, publikacjach medialnych niezależnie od formy i platformy przekazu Zamawiający zobowiązuje się do każdorazowego zawarcia w publikacji informacji o jednostce projektowej jako autorze utworu.
6. Bez uszczerbku dla zapisów zawartych powyżej, ustala się, że Zamawiający ma prawo do korzystania z przekazanej mu przez Wykonawcę i odebranej części Dokumentacji projektowej przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia za tą część, w szczególności może złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wykorzystywać Dokumentację do celów marketingowych, jak też rozpocząć realizację robót budowlanych. W przypadku jednak co najmniej 5 – dniowego opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, ma on prawo sprzeciwić się korzystaniu przez Zamawiającego z odebranej części Dokumentacji projektowej, której dotyczy zaległość płatnicza, przy czym do czasu otrzymania zaległego wynagrodzenia.

W takim przypadku, dalsze wykorzystywanie Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego stanowi naruszenie praw autorskich Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa: kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie nn. przepisów.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: