

Załącznik nr 5- projekt umowy

PROJEKT UMOWY Nr

Zawarta w dniu roku w Szczecinie pomiędzy:

Szczecińskim Stowarzyszeniem „Złoty Wiek” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Stanisława Hryniewieckiego 9, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000150556

REGON: 812592294, NIP: 8522384067

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści

Strony zawierają przedmiotową umowę po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania w trybie zasady konkurencyjności o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020, o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn.: „**prace remontowo – adaptacyjne w mieszkaniach wspomaganych**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w budynkach nr 4 i 5 w Podgrodziu 2, Nowe Warpno zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją budowlaną stanowiącymi załączniki do zaproszenia oraz ofertą wykonawcy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót oraz dokumentacją budowlaną i uznaje go za wystarczający do realizacji zamówienia.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie na drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

4. Przedmiotem umowy są „prace remontowo – adaptacyjne w mieszkaniach wspomaganym w ramach projektu pn. „Podgródzie – przystań samodzielności”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa VII Włączenie społeczne, Działanie 7.6 Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1) Protokolarne przekazanie placu budowy – w dniu podpisaniu umowy.
 - 2) Termin rozpoczęcia robót z dniem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 3) Termin wykonania przedmiotu umowy.....dni kalendarzowych.
2. Przez zakończenie robót należy rozumieć zgłoszenie zakończenia robót zgodnie z postanowieniami § 15 umowy.

§ 3

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają poniższe postanowienia:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

- d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w treści umowy Wykonawcy z Zamawiającym.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w ppkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy zgodnie z przepisami prawa, wewnętrznymi procedurami przy zachowaniu najwyższej staranności, w tym w szczególności do:
- 1) Informowania Zamawiającego o stanie realizacji usługi oraz pojawiających się problemach, a także konsultowania wszelkich decyzji kluczowych dla realizacji umowy. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu w tej sprawie jest Pan/Pani, tel., email:
 - 2) Przedstawiania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień oraz dodatkowych dokumentów potwierdzających poniesione koszty związane z realizacją usługi w wyznaczonym przez niego terminie,
 - 3) Poddania się kontroli dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty do przeprowadzania kontroli i audytu zadań realizowanych ze środków RPO WZ na lata 2014 – 2020.
 - 4) Umożliwienia kontrolującemu wglądu w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty i zapisy elektroniczne, związane z realizacją zamówienia,
 - 5) Przechowywania dokumentacji związanej z realizacją usługi do dnia 31 grudnia 2030 r. w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.

§ 4

Ustanowionym przez Wykonawcę, Kierownikiem budowy jest:

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 21.05.2019, Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

W ramach wymienionego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt.

§ 7

Jeżeli sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia okaże się konieczne Wykonawca na własny koszt sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach



budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz.266 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity z 21.05.2019, Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz dokumentacji projektowej.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania całego przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **zł brutto** (słownie: zł 00/100) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty przy pomocy podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie za wykonane roboty.
3. Wykonawca obowiązany jest do wykonania robót w pełnym zakresie, zgodnie z przedmiarem i kosztorysem ofertowym.
4. W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji zakresu robót, wynikających z przedmiaru robót, Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych z tego tytułu.

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza fakturowanie częściowe robót.
2. Wykonawca ma możliwość wystawienia 2 faktur w ramach umowy. Pierwsza faktura w wysokości 50% wartości umowy po wykonaniu 50% zakresu robót. Druga faktura – końcowa wystawiona po bezusterkowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót końcowych podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
3. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót końcowych podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego z kompletnymi dokumentami odbiorowymi na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.





§ 12

1. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w § 10 ust. 2 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 2 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 14

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały - 1 egz.





3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 2 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 2 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – **Zamawiający** zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru (wada istotna).
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez **Zamawiającego** stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 16

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 17

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.



3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 18

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres miesięcy na wykonane roboty budowlane. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.

§ 19

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Zamawiający** może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 3) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
 - 4) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 6) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny i braku możliwości usunięcia wad lub uzupełnienia przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;



- 7) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 16 i § 20 ust. 2 pkt. 2,3 umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli **Wykonawca** w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez **Zamawiającego** o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

§ 20

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.



§ 21

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) (dalej: RODO), Szczecińskie Stowarzyszenie „Złoty Wiek”, informuje, że:

- a) Administrator danych: Administratorem danych osobowych jest Szczecińskie Stowarzyszenie „Złoty Wiek”, ul. Stanisława Hryniewieckiego 9, kod pocztowy 70-606 Szczecin, zlotywiek.szczecin@op.pl; tel.: 504265228
- b) Inspektor ochrony danych: Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:
- c) Anna Budzisz ul. Stanisława Hryniewieckiego 9, 70 – 606 Szczecin,
e- mail: rodo.inspektor.zlotywiek@wp.pl , tel. 608666522
- d) Cele przetwarzania danych osobowych: dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie reguły konkurencyjności, natomiast w przypadku wybranego wykonawcy także w celu zawarcia i realizacji umowy.
- e) Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie: art. 6 lit c RODO.
- f) Konsekwencje niepodania danych osobowych: podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy i brakiem jej realizacji.
- g) Odbiorcy danych: dane pozyskane przez zamawiającego w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, ponieważ co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- h) Odbiorcami danych osobowych mogą być w szczególności:
 - i) organy i instytucje administracji publicznej,
 - j) organy i instytucje uprawnione do pozyskania danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności sądy, prokuratura, policja,
 - k) podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania.
 - l) podmioty lub osoby które uzyskały od wykonawcy zgodę na ich pozyskanie danych.
- m) Okres przechowywania danych: dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z przepisami tj. do czasu zakończenia sprawy, a po jej zakończeniu przez okres obowiązkowej archiwizacji.
- n) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie: decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany ani nie będą profilowane.

- o) Prawo dostępu do danych osobowych: każdy ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także o prawo do przenoszenia danych.
- p) Osoba której dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody, posiada prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- q) Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: każdej osobie której dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne jednakże odmowa podania danych skutkuje odmową zawarcia umowy

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawa oraz pomocniczo ustawa Prawo zamówień publicznych .
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 23

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy tj.:

- 1) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
- 2) wystąpią obiektywne niezależnie od woli stron umowy okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
- 3) znajdzie konieczność zmian w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez te osoby warunków określonych w zaproszeniu o doświadczeniu nie mniejszym niż osoba zastępowana.
- 4) siłą wyższą – rozumianą, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Zleceniobiorcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W przypadku wystąpienia siły wyższej Zleceniobiorca



zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

5) niezależnie od postanowień ust. 4 za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy dopuszcza się dokonanie zmian nieistotnych przedmiotu umowy.

- za zmiany nieistotne należy rozumieć takie zmiany, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpływałaby ani na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie ani na wynik postępowania.

§ 24

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

§ 26

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Zaproszenie do złożenia oferty.
- b. Przedmiary oraz wszelkie dokumenty stanowiące załączniki do zaproszenia
- c. Oferta wykonawcy
- d. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

